



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

ת"א 18-11-23391 פנחסי נ' יאמין ואח'

לפני כבוד השופט רונן אילן

התובעת: רחל פנחסי

נגד

הנתבעים: 1. חנניה חנון ימין
2. מירב ימין
3. שלום שרון גביזון
4. לירן סוויד

פסק דין

התובעת הגישה תובענה ובה עתרה לחיוב הנתבעים בפיצוי בגין בנייה שביצעו ברכוש המשותף של הבניין אשר ברחוב החלוצים 25, בני ברק, ובטענות לנזקים שנגרמו לה במהלך ביצוע עבודות הבנייה. בהליך תשלום האגרה הוערך סכום הפיצוי על ידי התובעת בסך של 430,000 ₪.

הנתבעים כפרו בטענות התובעת וטענו, בין היתר, כי ככל שטענותיה לא התיישנו הרי שממילא נעשתה הבנייה כדין ולתובעת לא יכולה להיות כל טענה בגינה.

בעקבות הגשת כתבי הטענות מונה מומחה מטעם בית המשפט לשום את שווי חלקה של התובעת בזכויות הבנייה ולשום טענות נוספות של התובעת.

בדיון שהתקיים בפני הושג בין הצדדים הסדר, כמפורט בפרוטוקול הדיון, על פיו, בין השאר, הסמיכוני הצדדים לפסוק בתובענה ובסכסוך על דרך הפשרה ועל פי שיקול דעתי, ללא הנמקה, בהתאם לסמכות הנתונה לבית המשפט על פי סעיף 79א לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984.

על סמך כל החומר שלפני, תוך שאני נותן משקל להסכמה בין הצדדים, ותוך שאני לוקח בחשבון את טענותיהם ההדדיות של הצדדים, אני פוסק כדלהלן:

א. אני מחייב את הנתבעים לשלם לתובעת סך של 200,000 ₪, בגין רכישת זכויות הבנייה של התובעת בבניין, רכישת עליה הסכימו הצדדים כאמור בפרוטוקול הדיון.

ב. אני מחייב את הנתבעים לשלם לתובעת סך נוסף של 26,500 ₪, בגין הוצאות התובעת בבירור התביעה ולרבות שכר טרחת עו"ד.

ג. התשלומים בהם חויבו הנתבעים כאמור, ישולמו לתובעת ב- 8 תשלומים שווים ורצופים, החל מיום 5.7.20, ובכל 5 לחודש שלאחר מכן. היה ולא יעמדו הנתבעים בביצוע תשלום מהתשלומים שנקבעו, יעמוד לפירעון מלוא הסכום שנפסק (בניכוי מה שכבר שולם) ובצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום מתן פסק דין זה ועד לתשלום בפועל.

ד. ביצוע התשלומים כאמור מהווה סילוק מלא, סופי ומוחלט של כל טענות הצדדים בקשר עם התביעה, אך אין בו כדי לגרוע מקיום ההתחייבויות כאמור בפרוטוקול הדיון.

ניתן היום, כ"ד סיוון תש"פ, 16 יוני 2020, בהעדר הצדדים.





בית משפט השלום בתל אביב - יפו

ת"א 23391-11-18 פנחסי נ' יאמין ואח'

רוני אילן, שופט

